

Исх.№198/21 от 17.02.2021 г.

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Министерство имущественных отношений Московской области (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование Публичное акционерное общество «Россети Московский регион»
2.2	Сокращенное наименование ПАО «Россети Московский регион»
2.3	Организационно-правовая форма Публичное акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2
2.5	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) 115114, г. Москва, проезд 2-й Павелецкий, д. 3, стр. 2
2.6	Адрес электронной почты zapad@prizma-group.ru
2.7	ОГРН 1057746555811
2.8	ИНН 5036065113
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия Панова
	Имя Наталья
	Отчество (при наличии) Михайловна
3.2	Адрес электронной почты zapad@prizma-group.ru
3.3	Телефон 8 (473) 260-67-56
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя Доверенность от 23.09.2020г. 77 АГ 4729956 (зарегистрировано в реестре №77/555-н/77-2020-5-809)
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации или статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): <u>размещения существующего объекта электросетевого хозяйства «ВЛ 35 кВ Лидино-Збышки 1, 2», право собственности на который возникло до 01.09.2018, в рамках реализации права, предусмотренного п. 3 ст. 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».</u>
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута <u>49 лет</u>
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – <u>не требуется к заполнению</u>
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута <u>Объект электросетевого хозяйства существует на местности с 1983 г., что подтверждается Техническим паспортом Электросетевого комплекса «Подстанция 110 кВ «Лидино» (ПС №595) с линиями электропередачи». Право собственности ПАО «Россети Московский регион» на объект возникло на основании Протокола №1 годового общего собрания акционеров ОАО «Мосэнерго» от 28.06.2004г., Разделительного баланса ОАО «Мосэнерго» реорганизуемого в форме выделения том №160 от 01.01.1991 и Протокола годового общего собрания акционеров ОАО «Московская областная электросетевая компания» №3 от 06.07.2006г. и подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 08.09.2014 г. серия 50-АИ 243308.</u> <u>В соответствии с пунктом 6 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации границы публичного сервитута для размещения объектов электросетевого хозяйства (пп. 1, 3 и 4 статьи 39.37 Земельного кодекса) определяются в соответствии с установленной документацией по планировке территории границами зон планируемого размещения объектов, а в случае, если для размещения</u>

	<p><u>инженерных сооружений разработка документации по планировке территории не требуется, в пределах, не превышающих размеров соответствующих охранных зон. В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ разработка документации по планировке территории требуется для строительства, реконструкции линейных объектов федерального, регионального или местного значения. Данный объект отображен на следующих генеральных планах: Можайского городского округа (утвержден Решением Совета депутатов Можайского городского округа Московской области от 29.12.2018 г. № 337/18 «Об утверждении генерального плана Можайского городского округа Московской области»), Рузского городского округа (утвержден Решением Совета депутатов Рузского городского округа Московской области от 06.03.2019 г. № 337/35 «Об утверждении генерального плана Рузского городского округа Московской области»).</u></p> <p><u>Ширина охранной зоны объекта электросетевого хозяйства определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».</u></p> <p><u>В связи с этим целесообразно установить границы публичного сервитута по границам охранных зон, поскольку для установления публичного сервитута в целях размещения существующего линейного объекта представление документации по планировке территории не требуется.</u></p>
8	<p>Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд)</p> <p>-----</p>
9	<p>Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости</p> <p>50:18:0070105:501, 50:18:0070126:1137, 50:18:0070126:1138, 50:18:0070126:1139, 50:18:0070126:1140, 50:18:0070126:1141, 50:18:0070126:1142, 50:18:0070126:1143, 50:18:0070126:1145, 50:18:0070309:178, 50:18:0070309:179, 50:18:0070309:180, 50:18:0070309:181, 50:18:0070309:182, 50:18:0070309:183, 50:18:0070309:184, 50:18:0070309:185, 50:18:0070309:186, 50:18:0070317:5, 50:18:0070317:6, 50:18:0070317:7, 50:18:0070317:8, 50:18:0070317:9, 50:18:0070401:343, 50:18:0070403:395, 50:19:0040101:194, 50:19:0040101:195, 50:19:0040101:196, 50:19:0040101:198, 50:19:0040101:199, 50:19:0040101:200, 50:19:0040101:201, 50:19:0040101:202, 50:19:0040111:78, 50:19:0040111:79, 50:19:0040112:130, 50:19:0040112:132, 50:19:0040112:133, 50:19:0040112:65, 50:19:0040112:66, 50:19:0040112:67, 50:19:0040112:68, 50:19:0040112:69, 50:19:0040122:75, 50:19:0040122:76, 50:19:0040122:77, 50:19:0040122:78, 50:19:0040122:79, 50:19:0040122:80, 50:19:0040122:81, 50:19:0040130:125, 50:19:0040130:126, 50:19:0040130:49, 50:19:0040130:51, 50:19:0040130:52, 50:19:0040130:53, 50:19:0040130:54, 50:19:0040130:55, 50:19:0040130:56, 50:19:0040130:57, 50:19:0040101:210, 50:18:0070126:475, 50:18:0070126:1398, 50:18:0070403:477, 50:19:0040101:133, 50:18:0070401:161, 50:18:0070401:195, 50:18:0070309:165, 50:18:0070126:1399, 50:18:0070401:150, 50:18:0070126:1366, 50:18:0070126:1400, 50:18:0070403:480, 50:18:0070401:216, 50:18:0070403:479, 50:18:0070211:3660, 50:19:0040130:50, 50:19:0040112:56, 50:19:0040122:134, 50:19:0040112:55, 50:19:0040112:20, 50:19:0040111:4, 50:19:0040101:686, 50:19:0040101:206, 50:19:0000000:24507, 50:18:0070403:318, 50:18:0070401:86, 50:18:0070401:62, 50:18:0070401:67, 50:18:0070401:175, 50:18:0070401:171, 50:18:0070401:197, 50:18:0070401:176, 50:18:0070401:134, 50:18:0070401:126, 50:18:0070401:121, 50:18:0070401:125, 50:18:0070401:116, 50:18:0070401:112, 50:18:0070309:431, 50:18:0070126:67, 50:18:0070309:166, 50:18:0070126:179, 50:18:0070126:1401, 50:18:0070126:1402, 50:18:0070126:1403, 50:18:0070126:1292, 50:18:0070105:222, 50:18:0000000:16001, 50:18:0070401:37, 50:18:0070401:181, 50:19:0040101:132, 50:19:0040130:1, 50:19:0040112:7, 50:19:0040122:64,</p>

		50:18:0070126:1224, 50:18:0070401:182, 50:18:0070403:478, 50:19:0000000:24504, 50:19:0000000:16459, 50:18:0070401:151, 50:18:0070309:164, 50:18:0070126:1397, 50:18:0070126:471, 50:18:0070401:63, 50:18:0070105, 50:18:0070126, 50:18:0070309, 50:18:0070317, 50:18:0070401, 50:18:0070403, 50:19:0040101, 50:19:0040111, 50:19:0040112, 50:19:0040122, 50:19:0040130
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) право собственности	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	да (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	да (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости: 1.1. Схема расположения границ публичного сервитута в виде файла в формате PDF в полноцветном режиме с разрешением не менее 300 dpi в масштабе, обеспечивающем читаемость местоположения характерных точек. 1.2. Описание местоположения границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута, в виде файла в формате XML, созданного с использованием XML-схем, обеспечивающих считывание и контроль представленных данных. 2. Перечень земельных участков, в отношении которых необходимо прекращение права аренды, в связи с установлением публичного сервитута на 17 л. в 1 экз. 3. Технический паспорт Электросетевого комплекса «Подстанция 110 кВ «Лидино» (ПС №595) с линиями электропередачи», 1 экз., копия. 4. Свидетельство о государственной регистрации права от 08.09.2014 г. серия 50-АИ 243308, 1 экз., копия. 5. Выписка из ЕГРН в отношении объекта Электросетевой комплекс «Подстанция 110 кВ «Лидино» (ПС №595) с линиями электропередачи», 1 экз., копия. 6. Доверенность от 23.09.2020г. 77 АГ 4729956 (зарегистрировано в реестре № 77/555-н/77-2020-5-809) 1 экз., копия.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись:	Дата:
	 Н.М. Панова	« 17 » февраля 2021 г.
	(подпись) (инициалы, фамилия)	